

РЕШЕНИЕ № 21 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г.), и представената писмена документация от възложителя

СЪГЛАСУВАМ

Инвестиционно предложение за изграждане на 4 бр. вилни сгради за собствени нужди в местност "Полянците", землището на с. Синеморец, община Царево, област Бургас, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Местоположение: поземлен имот № 66528.33.4 с площ 4.998 дка в местността "Полянците" от землището на с. Синеморец, община Царево, област Бургас.

Възложители: Стефан [REDACTED] Киряков, с. Блатец, [REDACTED] Петър [REDACTED] Караангелов, гр. София, Мая [REDACTED] Кефалова, гр. София и Васил [REDACTED] Петров, гр. София, съсобственици [REDACTED]

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на 4.998 дка земеделска земя за неземеделски нужди с цел изграждане на четири вилни сгради за собствени нужди – по една сграда за всеки собственик, паркинги на тревна фуга и богато парково озеленяване. Поземленият имот № 66528.33.4 от кадастралната карта на землището на с. Синеморец е с трайно предназначение "земеделска земя" и начин на трайно ползване "пасище". Съгласно действащия ТУП на община Царево имотът попада в зона отредена "за вилна зона".

Имотът се намира в границите на природен парк "Странджа". Предвиденото инвестиционно предложение не противоречи на режимите, определени със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда за обявяването на парка.

Инвестиционното предложение попада в границите на две защитени зони "Странджа" с код BG0001007 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и в "Странджа" с код BG0002040 за опазване на дивите птици, включени в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г.

Горесцитираното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената територия, определен по реда на ЗЗТ и заповедта за обявяването ѝ.
2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, обхващаща незначителен процент от територията на защитените зони.
3. Реализирането на проекта няма да засегне приоритетни за опазване природни местообитания.
4. Не се очаква да бъдат унищожени или фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона.
6. Безпокойството на животинските видове ще бъде краткотрайно и ограничено само по време на строителството.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение за **изграждане на четири вилни сгради** се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Вилните сгради да се използват само за собствени нужди.
2. Максималната плътност на застрояване да е до 40 %.
3. Максимален коефициент на интензивност - 0,8.
4. Етажната височина да не надвишава 7.00 м.
5. Ситуирането на сградите да е свободно без да се допуска сключено застрояване.
6. Коефициентът на брой ползватели - до 40 души.
7. Да се обособят максимум десет паркоместа.
8. За озеленяване (мин. 50%) да се използват местни храстови и дървесни видове.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:

(ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ)

Дата: 04.04.2008 г.